

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Коммунары, Новая ул, 5

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,03	46,78	0	0,00		
2	Запуск системы отопления	1	0,63	900,81	1	0,63	905,49	0,52
3	Консервация системы отопления	0	0,00		1	0,37	520,21	
	Итого		0,66	947,59		1,00	1 425,70	50,46
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,59	842,98	0	0,00		
	Итого		0,59	842,98		0,00		
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1,74	2 482,57	1	2,33	3 334,62	34,32
	Итого		1,74	2 482,57		2,33	3 334,62	34,32
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0,50	714,60	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	714,60	0	0,00		
3	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,67	950,02	
4	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,16	235,20	
	Итого		1,00	1 429,20		0,83	1 185,22	-17,07
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0,67	957,60	12	0,70	1 000,44	4,47
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение	12	4,36	6 231,36	12	4,53	6 474,24	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	2 644,08	12	1,92	2 744,04	3,78
	Итого		6,88	9 833,04		7,15	10 218,72	3,92
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	1 114,80	12	0,81	1 157,64	3,84
	Итого		0,78	1 114,80		0,81	1 157,64	3,84
	Итого по всем видам работ и услуг:		11,65	16 650,18		12,12	17 321,90	1,04